



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.8.2022

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY. Podpis.....

Fabianová

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,
příspěvková organizace
Huťská 1375
272 01 Kladno**

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/1563/22-6/Ba
Spis. zn.: Výst./1563/22/330/Ba

Vyřizuje: Ing. V. Bačinová, pov.č. T - 38/2016 - OV
Kladno: 13.7.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.4.2022 podal

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, IČO
00410021, Huťská 1375, 272 01 Kladno,
kterou zastupuje Ing. arch. Petr Pašek, IČO 11274174, nar. 2.6.1958, V Bažantnici
2635, 272 01 Kladno-Kročehlavy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy v suterénu objektu č.21 hornického skanzenu důl Mayrau“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1864/57 v katastrálním území Vinařice u Kladna v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou v 1/2022 autorizoval Ing. Arch. Petr Pašek - autorizovaný architekt ČKA 00 690.

Kontaktní spojení:

Tel: 312604316
Fax:

Email: veronika.bacinova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy budou provedeny v 1.PP stávající budovy, v areálu Hornického skanzenu důl Mayrau (umístěné na pozemku par.č. 1864/57 v k.ú. Vinařice) a spočívají:

- demontování původních technologie (původní účel - prostory hornických koupelí ...)
 - odstranění několika vnitřních příček a probourání dveřních otvorů (patrně z výkresu D.1.1b) Půdorys suterénu - bourání č. výkresu 7)
 - odstranění všech betonových podlah na úroveň (-0,400 m) a dorovnání původních snížených podlah na úroveň (-0,400 m)
 - zazdění oken v prostorách depozitáře
 - provedení opatření snižující nežádoucí zemní vlhkost (kombinace vnějších opatření - aplikace hydroizolace z asfaltových pásů, desek XPS penetračního nátěru, nopové folie a vnitřních opatření tzv. "sendviče" (přízdívky z pórobetonu))
 - zateplení prostor 1.PP (stěn i stropu), zevnitř, rozmístění vnitřních příček (patrně z výkresu D 1.1b) Půdorys suterénu - návrh č. výkresu 8), osazení nových oken, dveří, vrat, rozvedení vnitřních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, topení (radiátory, zdroj tepla plynový kotel umístěný v místnosti č. 15 - technická místnost, odkouření do komína vedeného po fasádě), zvlhčovačů a odvlhčovačů (v prostorách depozitáře)
 - oprava venkovního obkladu, fasády stavby
 - instalace plynového hasicího systému, rozvedení kamerového systému (včetně připojení na vrátnici), odsávacího zařízení v místnosti č.3 - restaurátorská dílna
- Technické atributy stavby:
- » zastavěná plocha - 1 003 m²
 - » obestavěný prostor - 4 115 m³
 - » užitná plocha stavby - 858 m²
 - » užitná plocha depozitářů - 601 m²
- V nově stavebně upravených prostorách bude umístěn depozitář Hornického skanzenu Mayrau (Sládečkova vlastivědného muzea) a restaurátorské a konzervátorské pracoviště s technickými, administrativními a sociálními prostory.
- Nové dispozice 1.PP: zádveří (hlavní vstup z JZ), chodba, konzervátorská a restaurátorská dílna, chodba, kancelář, sklad, WC, schodiště, manipulační prostor, 4 x místnosti depozitář dřevo - kov, 2 x technická místnost, depozitář objemných exponátů, zádveří (vedlejší vstup ze SV).
- Stavební úpravy se nedotknou stávajících přípojek tech.infrastruktury (voda, kanalizace, el. energie, plynu), dojde k napojení na areálové rozvody, nově budou rozvedeny vnitřní rozvody v 1.PP, kde probíhají stavební úpravy. Dojde k opravě ležaté dešťové kanalizace a odvedení dešťových vod od stavby (od severní strany).

Ke stavebním úpravám bylo vydáno rozhodnutí pod č.j. OV/1056/22-4/BN dne 14.4.2022 Oddělení speciálních stavebních činností - památková péče.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v rozsahu projektové dokumentace, kterou v 1/2022 autorizoval Ing. Arch. Petr Pašek - autorizovaný architekt ČKA 00 690; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) SZ stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
(Vzhledem k rozsahu stavby) - Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dále jen "zhotovitel"), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dále jen "SZ").
7. Po celou dobu realizace stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, a to příloha č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Při realizaci stavby musí být zohledněna veškerá nadzemní i v zemi uložená zařízení inženýrských sítí, která nesmí být z titulu prováděné stavby poškozena. Před zahájením výkopových prací je nutno nechat tato zařízení vytyčit a veškeré práce v jejich blízkosti provádět až po dohodě s příslušným vlastníkem, případně správcem.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Při stavbě budou dodržena opatření uvedená v Požárně bezpečnostním řešení, které v 08/2012 a následně v 02/2022 vypracoval a autorizoval Ing. Petr Havlíček – ČKAIT 0004584 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb.
12. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.
13. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky Technické zprávy statika, které v 12/2021 autorizoval Ing. Martin Trčka – Autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce - ČKAIT 0006018, a které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
15. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice ze dne 17.06.2022 pod č.j. KHSSC 27281/2022:
1. *„Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník předloží doklad o minimální intenzitě udržované osvětlenosti na nových pracovištích (kancelář, restaurátorská dílna) kterým doloží splnění hygienických požadavků uvedených v § 45 odst. 1 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 361“) a prokáže splnění povinnosti dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 zajistit osvětlení pracoviště.*
 2. *Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník předloží doklad o výkonech vzduchotechnického zařízení, kterým doloží splnění hygienických požadavků uvedených v § 41 odst. 2, § 42 odst. 1 NV 361 a prokáže splnění povinnosti dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 zajistit větrání pracoviště.*
 3. *Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 409“).*
16. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem.** Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, jejichž výsledky budou předloženy k žádosti o kolaudaci

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Hutská 1375, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 21.4.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla doložena dokumenty v potřebném rozsahu umožňujícími řádné posouzení, stavební úřad dne 20.5.2022 řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění. Po doplnění dne 21.6.2022 stavební úřad pokračovat v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a zároveň stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 23.5.2022 pod č.j. KHSSC 27281/2022
- Magistrát města Kladna, Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, oddělením speciálních stavebních činností - památkové péče dne 14.4.2022 pod č.j. OV/1056/22-4/BN
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí dne 25.5.2022 pod č.j. OŽP/3122/22
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství dne 8.4.2022 pod č.j. HSKL-3295-2/2022-PCNP a dne 8.6.2022 pod č.j. HSKL-5065-2/2022-PCNP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Veronika Bačínová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 30.5.2022.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing.arch. Petr Pašek, IDDS: fxqy579

místo podnikání: V Bažantnici č.p. 2635, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace,
Huťská 1375, 272 01 Kladno

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

ostatní

Obec Vinařice, IDDS: 3c3a8ci

sídlo: V. ulice č.p. 250, 273 07 Vinařice u Kladna

koncept OV/Vinařice/ Hornický skanzen – Důl Mayrau